



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.....501...../1875441 din 21.09.2020

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin DIRECTIA DE DEZVOLTARE-SERVICIUL INVESTITII, cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal, sectorul 4, bd.Metalurgiei nr.12-18, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.1875441 din 25.08.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: amenajari interioare si exterioare in vederea modernizarii, reabilitarii termice si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, respectiv autorizatie de functionare pentru unitatea de invatamant "Colegiul National-Gheorghe Sincai

Imobilul intravilan, alcătuit din teren cu suprafața de 8007,00mp și construcții denumite cadastral Corp C1, clădirea colegiului, în regim de înălțime Sp+P+2Ep+3Ep și corp C2 în regim de înălțime parter, este proprietatea Municipiului București conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emis la cererea nr. 58796/31.08.2020 de OCPI București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4.

Imobilul este înscris în LMI/2015 la poz.2095, cod.B-II-m-B-19754, cu denumirea Liceul Gheorghe Sincai, datat 1920-1925.

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona CA2 - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Lucrarile vor consta in amenajari interioare si exterioare in vederea modernizarii, reabilitarii termice si obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu. La exterior se vor realiza lucrari pregatitoare de reparare si asanare a fatadelor, reabilitare, renovare soclu, reabilitare, renovare, la tencuieli de câmp, inclusiv calcane, lucrari de reabilitare, renovare la tencuieli, la ancadramele ferestre, brâuri cornise, reparatii la tamplăria exterioară existentă din lemn si inlocuire, daca este cazul, cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant, similara, repararea tamplariei interioare originale, reconditionarea elementelor din fier forjat, lucrari de tinchigerie, lucrari la invelitoare, ignifugare lambriuri interioare, reabilitare grupuri sanitare.

Conform expertizei tehnice întocmită de ing.Popescu V Dumitru, expert tehnic atestat MLPAT nr.25 si ing.Victor Nedrita nr.161/MC, anexată prezentei autorizații, prin lucrarile propuse nu se vor afecta rezistenta mecanică și stabilitatea clădirii existente.

Organizarea de șantier se va asigura în incinta proprie.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Lucrările se vor executa de agenți economici specializați, sub îndrumarea permanentă a cadrelor tehnice de specialitate, cu acordul acestora, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării, în conformitate cu normele, normativele și legislația în vigoare, conform documentației tehnice DTAC, luată în evidența OAR Filiala Teritorială București cu nr.107-53980 din 26.06.2020, verificată tehnic sub aspectul asigurării exigențelor esențiale de arh.Negoescu T Gabriel atestat MTCT nr.07107, , arh.Anca-Elena Damaschin Stoica atestat MC nr.490-S, 1.2 D, ing. Apostol O Zefir Ioan George atestat MLPAT nr.1435, ing.Platon I Eugen atestat MLPAT nr.361, ing.Popescu V Dumitru atestat MLPAT nr.25, ing.Stefan Doina atestat MLPAT nr.09268, ing. Stefan P Catalin atestat MDRAP nr.01958, ing.Iatan Elena Maria atestat MDRAP nr.09676, ing.Diconescu A Gheorghe atestat MTCT nr.06775, ing.Manda B. Cristian Mihai atestat MDRAP nr.09254, cu avizul MC nr.664/M/18.06.2020.

NOTĂ: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normelor și normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Autorizația se eliberează în baza CU nr.223/1821350 din 19.02.2020, emis de PMB. Documentația tehnică vizată spre neschimbare cât și avizele prezentate fac parte integrantă din prezenta, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului București de Clasare a Notificării nr.10326/07.05.2020, **Aviz Primar Sector 4 nr.53725/21.08.2020, ISU nr.398/20/SU-B-IF-A din 22.04.2020, MS-DSPMB nr.561/7401 din 22.05.2020, Contractul de prestări servicii de salubritate încheiat sub nr.397/27.08.2020 SC CONSTRUCTII ERBASU SA,**

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul București, sectorul 2, cod poștal, Calea Serban Voda nr.167, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară 226228, Fișa bunului imobil -, Număr cadastral 226228-C1, 226228-C2 lei

- lucrări în valoare de 21.758.644,99

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. nr.201911-S4/2019, a fost elaborată de Asociere: SC CONCRET&DESIGN SOLUTIONS SRL, YARDMAN SRL, BAU STARK SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL cu sediul în București, sector 2, cod poștal, str.SBL Zaharia nr.5, respectiv de Anca-Elena Damaschin Stoica arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2517, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -, ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUȚE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTĂ AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitenta a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfecta stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Șerban Vodă nr. 167, sector 4
amenajari interioare si exterioare in vederea modernizarii, reabilitarii termice si
obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, respectiv autorizatie de functionare
pentru unitatea de invatamant "Colegiul National-Gheorghe Sincai".

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24**.... luni/zile, calculata de la data
începerii efective a lucrărilor (anunțata in prealabil), situație in care perioada de valabilitate a
autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de**24**..... luni/zile de la data
emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU**

Întocmit Mihaela Jipa
Taxa de autorizare scutit

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de însoțita de1..exemplar(e) di/n documentația
tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.