



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 1651/18.06.2020

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 664 / M / 18.06.2020

Construcții privind amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru unitatea de învățământ Colegiul Național „Gheorghe Șincai”
București, sectorul 4, Calea Șerban Vodă nr. 167

Obiectivul: Monument istoric cod LMI B-II-m-B-19754
Amplasament: București, sectorul 4, Calea Șerban Vodă nr. 167
Proiect: Construcții privind amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru unitatea de învățământ Colegiul Național „Gheorghe Șincai”
Faza: DTAC
Proiectant: ASOCIEREA: Concrete& Design Solutions S.R.L.; Bau Stark SRL; Yardman S.R.L.; S.C. Euro Building Ideea S.R.L.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, la poziția 2095, monument istoric cod LMI B-II-m-B-19754, Liceul „Gheorghe Șincai”.

Documentația conține: Cerere, carte funciară, acte de proprietate, certificatul de urbanism nr. 223/1821350 din 19.02.2020, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, memoriu justificativ, expertiză tehnică, proiect faza DTAC, studiu istorico-arhitectural.

Se propun următoarele intervenții: Construcții privind amenajări interioare și exterioare în vederea modernizării, reabilitării termice și obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru unitatea de învățământ Colegiul Național „Gheorghe Șincai”. La exterior se vor realiza:

- Lucrări pregătitoare de reparare și asanare a fațadelor;
- Lucrări de reabilitare, renovare soclu;
- Lucrări de reabilitare, renovare, la tencuieli de câmp, inclusiv calcane;
- Lucrări de reabilitare, renovare la tencuieli, la ancadramente ferestre, brâuri, cornișe
- Alte lucrări: reparații la tâmplărie exterioară existentă din lemn și înlocuire, dacă este cazul, cu tâmplărie din lemn (stratificat) cu geam termoizolant, similară; repararea tâmplăriei interioare originale, în ateliere specializate; recondiționarea elementelor din fier forjat; lucrări de tinichigerie; lucrări la învelitoare; ignifugare lambriuri interioare; reabilitare grupuri sanitare.

Toate intervențiile vor fi realizate conform soluțiilor propuse prin proiectul de arhitectură, vor respecta restricțiile și permisivitățile studiului istorico-arhitectural, se înscriu în categoria intervențiilor de conservare/ restaurare/ reabilitare, conform legislației și normelor în vigoare.

Urmare a analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov- Giurgiu din data de 03.06.2020, în conformitate cu Legea 248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art. 34, alin.6, "avizele prevăzute la alin. 5) lit. e, h, se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau după caz, a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice", se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările solicitate.

Prezentul aviz este valabil cu 3 (trei) planșe anexă vizate spre neschimbare.

Condiții: Se va realiza menținerea de amenajările interioare, consolidarea, conform Expertizei tehnice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dragoș FRĂȘINEANU



Consilier superior,
Sidonia TEODORESCU