NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu este o instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în coordonarea Ministerului Educației, conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 369/2021 *privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Educaţiei*, cu modificările ulterioare.

Cu adresa nr. 2500/2021, completată ulterior, Universitatea „Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu a transmis documentele în vederea actualizării Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru bunurile imobile aflate în administrarea sa.

Prin HG nr. 812/2001 imobilul, proprietate publică a statului, situat în Municipiul Târgu-Jiu, Calea București nr. 75, județul Gorj, compus din clădire P + 2E, cu suprafața construită de 497 mp, suprafaţa desfăşurată de 1.491 mp, clădire anexă cu suprafaţa construită de 14 mp, clădire punct trafo cu suprafaţa construită de 25 mp și teren în suprafață totală de 3.215 mp, a fost transmis, fără plată, din administrarea Ministerului Agriculturii, Alimentaţiei şi Pădurilor - Oficiul judeţean de consultanţă agricolă Gorj, în administrarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării, pentru Universitatea "Constantin Brâncuşi" din Târgu Jiu.

Prin Sentința civilă nr. 460/01.09.2005 Tribunalul Gorj a obligat Universitatea „Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu să lase în deplină proprietate reclamantei Motoran Anca Daniela suprafața de teren liber de 1.261 mp, din totalul de 3.215 mp, identificată cu nr. MF 155472 în Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, situată în Municipiul Târgu-Jiu, Calea București nr. 75, județul Gorj. Având în vedere că terenul în suprafață de 1.261 mp a fost predat din anul 2005 persoanei îndreptățită, acesta a fost scos din evidențele contabile, iar în toate reevaluările efectuate după această dată suprafața de teren nu s-a mai regăsit, drept urmare valoarea de inventar a părții de imobil care se scoate din inventarul centralizat este de 0 lei.

Ulterior, pentru funcționalizarea didactică a spațiilor de învățământ, Universitatea „Constantin Brâncuși" din Târgu-Jiu prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8088/2007 a achiziționat, de la Motoran Anca Daniela, terenul retrocedat în suprafață de 1.261 mp, care a fost înscris în Cartea Funciară nr. 40994 Târgu Jiu în proprietatea Universității.

Prin HG nr. 689/2014 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional „Varianta de ocolire Târgu Jiu" din terenul Universităţii s-au expropriat două suprafeţe de teren de 187 mp şi de 122 mp.

Clădirea identificată cu nr. MF 155471, cu destinația Clădire post trafo a fost înscrisă din eroare în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, conform adresei nr. RO10/24823/11.05.2021 societatea Distribuție Energie Oltenia SA a comunicat că postul trafo figurează în inventarul operatorului de distribuție din anul 1997, este înscris în declarația DEO pentru taxă impozit clădiri depusă la Primăria Municipiului Târgu-Jiu, iar în decursul acestei perioade a fost întreținut de Distribuție Energie Oltenia SA. De asemenea, prin adresa nr. RO10/64833/02.12.2021 societatea Distribuție Energie Oltenia SA a comunicat că postul de transformare-cabina de zid PTCZ nr. 210 Tg-Jiu figurează din anul 1997 în inventarul operatorului de distribuție, fiind înregistrat în declarația de impunere DEO pentru taxa

impozit clădiri, nu a identificat în arhivă extras de carte funciară pentru clădirea PTCZ nr. 210 Tg-Jiu și că terenul pe care se afla amplasat postul de trafo este proprietatea publică a statului și, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (4) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012 „Terenurile pe care se situează reţelele electrice de distribuţie existente la intrarea în vigoare a prezentei legi sunt şi rămân în proprietatea publică a statului."

Având în vedere că posturile de transformare sunt elemente ale Sistemului Energetic Național care transformă energia electrică de tensiune medie în joasă tensiune pentru alimentarea consumatorilor, compuse din echipamente de conexiuni, transformatoare şi tablouri de distribuție, conform art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora", înscrierea clădirii cu destinaţia de post trafo în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului şi în administrarea Universităţii „Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu reprezintă o eroare care a fost îndreptată în cadrul prezentului act normativ.

Ca urmare a efectuării reevaluării, activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor intabulate în CF nr. 58492 Târgu-Jiu, de către domnul Carlaont Raul Constantin, evaluator autorizat ANEVAR, imobilul a fost evaluat la valoarea totală de 2.254.800 lei. Universitatea a făcut demersurile necesare în vederea modificării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare..

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare.

Datele de identificare a bunurilor înscrise cu nr. MF 155469, MF 155470 și MF 155472 în inventarul centralizat se vor actualiza ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, a determinării caracteristicilor acestora și a înscrierii în cartea funciară, conform precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin O.M.F. nr. 1718/2011.

În vederea implementării obiectivului de investiţii „Îmbunătăţirea izolaţiei termice a anvelopei clădirii sediului Poliţiei municipiului Târgu Jiu din cadrul Inspectoratului de Poliţie Judeţean Gorj", Inspectoratul de Poliţie Judeţean Gorj a solicitat Universităţii „Constantin Brâncuși" transmiterea, pentru o perioadă de cel mult 24 de luni, imobilului, aflat în domeniul public al statului, situat în Municipiul Târgu-Jiu, Calea București nr. 75, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru I.P.J.Gorj. Prin Hotărârea Senatului Universităţii nr. 6/24.08.2020 s-a aprobat demararea procedurii de transmitere a imobilului sus-menţionat în administrarea I.P.J.Gorj şi, ulterior, ministrul afacerilor interne a aprobat Raportul nr. 664326/05.02.2021 privind aprobarea iniţierii demersului de preluare în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - I.P.J. Gorj, a unui imobil situat în municipiul Târgu Jiu, aflat în domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Educaţiei - Universitatea „Constantin Brâncuși".

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu sau a unor cereri de revendicare/ restituire, fapt care reiese și din extrasul de Cartea Funciară nr. 58492 Târgu-Jiu pentru informare nr. 81778/08.09.2021, care în Partea a III-a nu conține nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind scoaterea din inventarul centralizat a unor bunuri ca urmare a restituirii acestora către persoanele îndreptățite, în condițiile legii, respectiv pentru îndreptarea unei erori de înregistrare, și actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a unor imobile care se transmit, pentru o perioadă de 24 de luni, din administrarea Ministerului Educației prin Universitatea „Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Inspectoratul de Poliție Județean Gorj, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației,
Sorin - Mihai CÎMPEANU

Ministrul afacerilor interne,
Lucian Nicolae BODE

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor,
Adrian CÂCIU

Ministrul justiției,
Marian-Cătălin PREDOIU