

Construire creșă mare - PROIECT TIP

- Cerințe și caracteristici -



Caracteristici teren:

- ❑ Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție, este de 4.568,51 mp cu lățimea minimă de 41,10 m și lungimea minimă de 113,60 m, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității preferabil în zonele cu infrastructura și suprastructura edilitară existentă;
- ❑ Pentru suprafața de teren, limita este de minimum 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinate spațiului de joacă. În condițiile în care spațiul destinate creșei este de dimensiuni reduse, se poate amenaja spațiul de joacă pe terasa construcțiilor situate pe parter, pentru copiii între 1-3 ani. Marimea grupelor poate varia între mini 5 și maxim 10 copii;
- ❑ Se recomandă ca terenul să fie în legătură cu unități sanitare pentru copii, să aibă acces la mijloacele de transport în comun și să aibă legătură cu rețeaua de circulație majoră.
- ❑ De asemenea se va ține cont să nu fie amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinatăți cu pericol de prăbusire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;
- ❑ Necesarul de spațiu verde trebuie să fie de minim 20%, pe teren natural;

Studii și avize necesare:

- ❑ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a) natura terenului de fundare;
 - b) adâncimea de fundare;
 - c) presiunea admisibilă;
 - d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e) soluții de fundare.
 - ❑ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate “Stereo 1970” și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
 - ❑ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
 - ❑ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
 - ❑ **Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**
-

Caracteristici construcție propusă:

- S min teren = 4.568,51 mp – deschidere la stradă de 41,10 m;**
 - S construită propusă = 2.409,13 mp;**
 - S construită desfășurată = 2.409,13 mp;**
 - POT max = 54,49%;**
 - CUT max = 0,53 ;**
 - Regim de înălțime: P;**
 - H max = 7,75 m;**
 - Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;**
 - Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ;**
 - Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013.**
-

PROIECT TIP - CREȘĂ MARE PENTRU MAX. 11 GRUPE / 110 COPII

	Varianta V1 pompe de căldură + centrală pe combustibil gaz	Varianta V2 pompe de căldură + centrală pe combustibil solid (peleți)
Suprafață teren necesar	4.568,51 mp	
Lungime teren	113,6 m	
Lățime teren	41,1 m	
Suprafață construită creșă	2.409,13 m	
Lungime construcție	97,62 m	
Lățime construcție	34,13 m	
Regim de înălțime	Parter	
VALOARE DE INVESTIȚIE	22.262.920,53 lei cu TVA	22.478.830,10 lei cu TVA

